

# Professionelle Hauskauf Beratung

Profitieren Sie von unserer Erfahrung und sparen Sie viel Geld durch eine professionelle Bewertung Ihrer Wunschimmobilie durch einen geprüften Immobilien Gutachter und Immobilien Fachmann. Unser Ingenieurbüro ist qualifiziert und zertifiziert für Immobilienbewertung und entsprechende Gutachten durch einen Gutachter und Sachverständigen.

## Aus dem Inhalt

- Immobilienkaufberatung zum Festpreis in 3 Schritten
- Bauabnahme Neubauwohnung oder Neubauhaus
- Kaufpreisverhandlung (auf Ihren Wunsch)

## Immobilienkaufberatung zum Festpreis in 3 Schritten

### 1. **Die Vorbereitung** – zur Vorbereitung gehört die Sichtung der Unterlagen wie z.B.:

- Exposé
- Bestandsunterlagen
- Baubeschreibung

### 2. **Der Ortstermin** – zum Ortstermin gehört u.a.:

- Inaugenscheinnahme der Bausubstanz und technischen Anlagen im Innen- und Außenbereich auf mögliche Mängel und eventuelle Bauschäden
- Messung von Feuchtigkeit im Keller und bei Bedarf in den restlichen Geschossen
- Schadstoffmessungen Formaldehyd und VOC
- 

#### Begutachtet werden u.a.:

- alle technischen Anlagen in und am Haus: Elektro, Heizung, Sanitär
- Dachflächen
- Außenfassade
- Fenster und Türen
- Innentüren
- Fliesenarbeiten
- Bodenbeläge
- Treppenanlagen
- alle Wand- und Deckenflächen im Innenbereich
- Außenanlagen
- und alle sonstigen vorhandenen Baulichkeiten, welche mit der Immobilie im Zusammenhang stehen

### 3. **Das Abschlussgespräch** (gegen Extravergütung erstellen wir auf Wunsch einen schriftlichen Bericht) – erläutert werden hier:

- Inhalte der gesichteten Unterlagen
- Befunde und Feststellungen beim Ortstermin
- Darlegung möglicher sofortiger, mittel- und langfristigen Sanierungs- und Renovierungsarbeiten
- Beantwortung von Fragen z.B. eventuell geplanten baulichen Veränderungen, usw., usw.
- Verkehrswert/Wertermittlung der Immobilie